



Stellenausschreibung

Werden Sie Teil unseres Teams in einer tollen Stadt, die viel zu bieten hat. Rüsselsheim hat zurzeit rund 66.000 Einwohnerinnen und Einwohner und wächst stetig. Neben attraktiven und vielfältigen Kultur- und Freizeitangeboten können wir auch beim Thema Kinderbetreuung und Schulen punkten. Mitten im Rhein-Main-Gebiet sind wir bestens mit der Bahn und dem Auto zu erreichen.

Der Fachbereich Gebäudewirtschaft ist für das Objektmanagement von ca. 140 städtischen Liegenschaften mit über 450 Gebäuden zuständig. Er besteht aus den Bereichen Facility Management und interne Bauverwaltung, Bauunterhaltung, Projekte und Studien sowie Werkstatt. Im Fachbereich Gebäudewirtschaft ist ab sofort folgende Stelle unbefristet zu besetzen:

Bereichsleitung Bauunterhaltung (m/w/d)

Ihr Aufgabengebiet wird im Wesentlichen folgende Bereiche umfassen:

- Sie übernehmen die Leitung des Bereiches Bauunterhaltung und stellen die ordnungsgemäße Nutzung der städtischen Gebäude sicher.
- Sie führen ein Team von ca. 15 Mitarbeitenden aus den Professionen Architekt*innen, Ingenieur*innen, Handwerksmeister*innen und Techniker*innen.
- Sie organisieren den Bereich und koordinieren alle Maßnahmen sowohl fachtechnisch als auch personell über alle Leistungsphasen und Kostengruppen.
- Sie entwickeln Prioritäten in Bauunterhaltungs- und Sanierungskonzepten im Hochbau und der Gebäudetechnik.
- Sie überwachen die Planung und die Qualität aller Baumaßnahmen.
- Sie behalten die Kosten und Termine im Blick.
- Sie arbeiten in ämter- und fachbereichsübergreifenden Arbeitsgruppen.
- Sie legen mit Ihrem Team die Grundlagen für die Haushaltsplanung durch Kosten- und Zeitplanungen fest.
- Sie sind verantwortlich für die Qualität der Entscheidungsvorlagen und verantworten die Berichterstattung an städtische Gremien.

Sie überzeugen uns mit:

- einem abgeschlossenen Studium der Fachrichtung Architektur bzw. Bauingenieurwesen / Gebäudetechnik, Wirtschaftsingenieurwesen (Diplom/Master) oder einer vergleichbaren Qualifikation.
- Ihren fundierten Kenntnissen im Bau-, Vergabe-, Vertrags- und Planungsrecht, wie z.B. VOB/A, HOAI, VGV, HBO, BauGB etc.
- Ihrer Fähigkeit, die Mitarbeitenden zu führen und zu motivieren.
- Ihrer bestenfalls vorhandenen Berufserfahrung im Kommunalen Bereich und in der Planung bzw. Umsetzung von Bauprojekten.
- Ihrem sicheren Umgang mit MS-Office Anwendungen.
- Ihrer Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Ihrem hohen Maß an Einsatz- und Organisationsbereitschaft.
- Ihrem Durchsetzungsvermögen und Ihrem sicheren Auftreten.
- Ihrer Fähigkeit zu kooperativem und interdisziplinärem Handeln.
- Ihrem bereits vorhandenen Führerschein der Klasse B sowie Ihrer Bereitschaft, Ihren eigenen PKW für Dienstfahrten gegen entsprechende Aufwandsentschädigung zu nutzen.

Ihr Arbeitsumfeld gestaltet sich durch:

- motivierte und kreative Teamarbeit.
- spannende und abwechslungsreiche Tätigkeiten.
- familienfreundliche Arbeitsbedingungen, flexible, gleitende Arbeitszeitgestaltung und der Möglichkeit, im Homeoffice zu arbeiten.
- vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten.
- Job-Ticket Premium im gesamten RMV-Gebiet incl. Mitnahmeregelung, Infos unter www.rmv.de.
- zusätzliche betriebliche Altersvorsorge bei der Zusatzversorgungskasse Darmstadt.
- Bezahlung nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes (TVöD).

Wir möchten die Gleichstellung von Frau und Mann im Beruf realisieren. Bewerbungen von Frauen sind daher besonders erwünscht. Die Vollzeitstelle kann grundsätzlich auch in Teilzeit besetzt werden.

Die Stadt Rüsselsheim am Main ist der „Charta der Vielfalt“ beigetreten und fördert alle Mitarbeitenden mit ihren vielfältigen Fähigkeiten und Talenten wertschätzend und vorurteilsfrei. Alle Bewerbungen - unabhängig von Geschlecht, Nationalität, kultureller und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität - werden begrüßt. Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind erwünscht. Wir berücksichtigen Schwerbehinderte entsprechend den Vorgaben des SGB IX und der betrieblichen Integrationsvereinbarung.

Fachbereich/Amt:	Gebäudewirtschaft
Arbeitsort:	Rüsselsheim am Main
Arbeitszeit:	39 Std./Woche
Arbeitsbeginn:	ab sofort
Entgeltgruppe:	EG 13 TVöD
Kennziffer:	2071

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:
Fachbereich Personal
Semra Link
Tel: 06142 - 83-2489

Ihre aussagekräftige Bewerbung reichen Sie bitte spätestens bis zum 23.09.2022 über den Button "Jetzt online bewerben" ein.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!